

友邦人寿保险有限公司

关于大额不动产投资的信息披露公告 (实际出资阶段)



2026年2月

友邦人寿保险有限公司

关于大额不动产投资的信息披露公告

（实际出资阶段）

根据原中国保监会《保险公司资金运用信息披露准则第4号：大额未上市股权和大额不动产投资》的相关规定，现将友邦人寿保险有限公司（以下简称“我公司”）投资有关信息披露如下：

一、项目名称

上海市虹口区北外滩 89 街坊项目（以下简称“标的项目”）。

二、资金来源

本次出资合计约为 1.0 亿人民币，资金来源为我公司自有资金和保险责任准备金。

三、保险账户和产品出资金额、可运用资金余额

标的项目使用保险账户累计出资约 78.04 亿人民币，本次新增出资约 0.918 亿人民币。

1、保险账户：寿险传统组合

出资金额：约 0.518 亿人民币

截至 2025 年四季度末可运用资金余额：约 2,791.26 亿人民币

2、保险账户：寿险分红组合

出资金额：约 0.400 亿人民币

截至 2025 年四季度末可运用资金余额：约 1,452.53 亿人民币

四、外部融资情况

本次投资无外部融资情况。

我公司承诺：已充分知晓此项投资的责任和风险，并对本公告所披露信息的真实性、准确性、完整性和合规性负责，愿意接受有关方面监督。对本公告所披露信息如有异议，可以于本公告发布之日起 10 个工作日内，向国家金融监督管理总局反映。