

“以房养老，每月领钱”？小心房子没了

——警惕“以房养老”理财骗局

案例

某老年朋友听说“房子抵押给保险公司，每月可领养老金”，被推荐参加一个“以房养老”项目。在对方指导下，老人签署了一份“抵押合同”和“借款合同”，并将房产过户到“项目公司”名下。结果每月领到的“养老金”并非来自保险，而是来自“理财收益”，几个月后公司跑路，老人不仅失去养老金，还面临被银行收房的困境。



风险提示

不法分子将“以房养老”概念包装成投资项目，实质是套路贷：诱骗老年人抵押房产，并将资金投入非正规理财产品，合同条款复杂，包含高额违约金、强制过户条款，一旦资金链断裂，老人将面临房产被拍卖、无家可归的风险

防范建议

- ✓ 涉及房产抵押、过户的合同，务必请律师或子女仔细审阅
- ✓ 不轻信“每月领钱、房子还在”的宣传，警惕“零风险、高回报”的房产理财
- ✓ 保险产品可通过金融产品查询平台辨别真伪